



Wellenschlag

Newsletter der #CDUTido, 07. Februar 2024



Liebe Mitglieder, Freunde und Förderer der CDU Timmendorfer Strand,

im aktuellen „**Wellenschlag**“ berichten wir darüber, dass Politik und Verwaltung der Umwidmung von Hotels in Ferienwohnungen direkt am Strand einen Riegel vorschieben; erinnern daran, dass die Dorfschaften Niendorf/Ostsee und Klein Timmendorf gegründet werden sollen und blicken auf Termine und den ersten verkaufsoffenen Sonntag im März. Die Redaktion wünscht einen schönen Abend.

Nein zu Apartments: Seeschlösschen muss Hotel bleiben

Mit der jüngsten Änderung des Bebauungsplans Nummer 16 für den Bereich der Strandallee südöstlich der Teehaus-Seebrücke hat die Gemeinde Timmendorfer Strand mit den Stimmen der CDU-Fraktion deutlich gemacht, dass sie in dieser 1-A-Lage unter dem Begriff „Beherbungsbetrieb“ ausschließlich Hotels versteht und keine Ferienwohnungen. Grund für das rasche Handeln war ein Bauantrag auf Nutzungsänderung, der aus dem ehemaligen Fünf-Sterne-Plus-Hotel

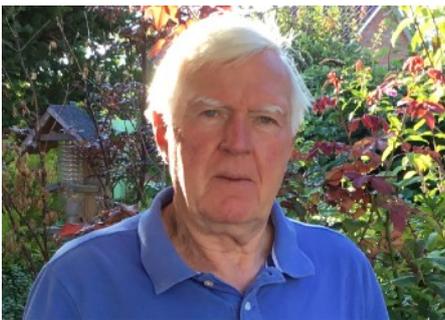


Der ehemalige Außenminister Hans-Dietrich Genscher zählte zu den Stammgästen im Grand Hotel Seeschlösschen. Foto: M. Janke-Hansen

Seeschlösschen eine Appartement-Anlage gemacht hätte. Dort sollten u. a. Küchen in die jeweiligen Zimmer eingebaut werden.

Ziel der Bauleitplanung sei „die abschließende Sicherung der bestehenden Hotels im Plangebiet zwecks Sicherung des touristischen Angebotes in der Gemeinde“. Darunter fällt auch das Hotel Bellevue. Weiter heißt es in der Vorlage, dass die erste Reihe, also der Bereich zwischen Ostsee und Strandstraße respektive Strandallee, ausschließlich den Fremdenverkehr fördern soll. „Zulässig sind hier vorrangig Nutzungen, die diesem Ziel dienen; einschließlich höherwertiger Hotels, Läden und Gastronomie.“

Die zweite Zone schließe sich an den Bereich an und gehe bis zur B 76. Dort dominiere „eine Mischung aus fremdenverkehrsorientierten Nutzungen, Ferienwohnungen und Dauerwohnungen“. Zur Zone drei gehört das Areal westlich/südlich der Bundesstraße. Dort habe die Gemeinde „vorrangig Baugebiete für die im Ort lebenden Bürger entwickelt. Gerade diese gilt es zu sichern, um auch zukünftig infrastrukturelle Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Feuerwehr, medizinische Angebote etc. vorhalten zu können.“



CDU-Fraktionschef Dieter Boeden (im Foto) betont die Wichtigkeit der Klarstellung: „Dieser ortsprägende Bereich muss Hotels vorbehalten sein. Wir brauchen nicht noch mehr Gebäude mit Ferienwohnungen und heruntergelassenen Rolläden.“ Vielmehr gebe es aus Sicht der CDU

Bedarf für zwei zusätzliche neue Hotels in Timmendorfer Strand und Niendorf.

Auch Bürgermeister Sven Partheil-Böhnke betonte gegenüber der Wellenschlag-Redaktion die Wichtigkeit der Entscheidung. Bestrebungen nach mehr Appartements „haben wir klar einen Riegel vorgeschoben“.

Neue Dorfvorstände: Der Countdown läuft

Dorfvorstände gibt es in der Gemeinde Timmendorfer Strand bislang in Groß Timmendorf und Hemmeldorf. Nun sollen auch Niendorf/Ostsee und Klein Timmendorf nachziehen. Das beschloss die Gemeindevertretung auf ihrer Sitzung vom 14. Dezember. Für die Einwohner beider Dorfschaften beginnt am **Mittwoch, 14. Februar, um 18 Uhr** eine gemeinsame Info-Veranstaltung im **Haus des Kurgastes an der Strandstraße 121 a in Niendorf**. Dort werden die Aufgaben von Dorfvorständen erläutert. Die konstituierenden Dorfschaftsversammlungen beginnen dann für Niendorf am Dienstag, 19. März, um 19 Uhr im Haus des Kurgastes und für Klein Timmendorf am Mittwoch, 20. März, ebenfalls um 19 Uhr, im Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus an der Dorfstraße 30 in Groß Timmendorf. Während der öffentlichen Sitzungen werden die neuen Dorfvorstände gewählt. Zudem werden die Dorfvorsteherinnen oder Dorfvorsteher sowie deren Stellvertreter zu Ehrenbeamtinnen oder -beamten ernannt.



Fackelfest am Niendorfer Frestrand

Drei Riesenfackeln werden am Sonnabend, 10. Februar, gegen 18 Uhr am Niendorfer Frestrand entzündet und für ein „mystisches Schauspiel aus Licht und



Wärme“ sorgen, so die TSNT . (Foto Torsten Vollbrecht).
Feuerschalen, Feuerkörbe und Schwedenfeuer runden das besondere Erlebnis ab.
Die Fackeln wurden mit Unterstützung der Jugendfeuerwehr Timmendorfer Strand

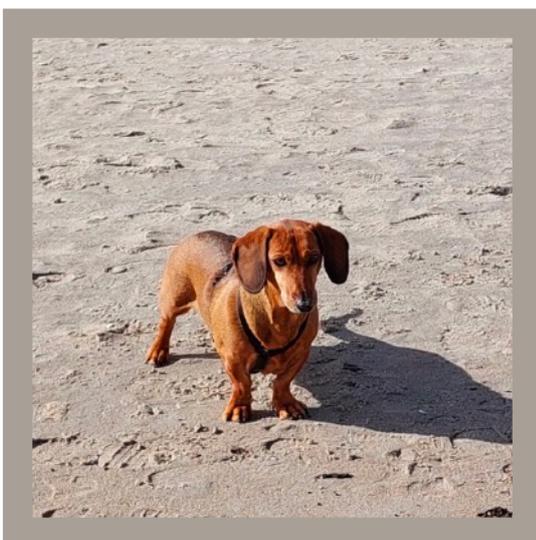
hergestellt. An den Stämmen wurde extra ein Korb befestigt, der mit Holz, Holzwolle und Tannengrün befüllt wird, heißt es von der TSNT. Dank dieser besonderen Konstruktion soll das Flammenspektakel länger sichtbar bleiben. Gegen 17.30 Uhr präsentiert dann das Duo Flamba seine Feuershow.

„Wir haben uns in diesem Jahr noch etwas Neues einfallen lassen. Zusätzlich zu den Riesenfackeln wird ein vier Meter hohes Seepferdchen aufgebaut, das am Frestrand in Szene gesetzt und sicher ein einzigartiges Fotomotiv darstellen wird“, ist sich Jana Thomsen, Eventmanagerin der TSNT GmbH, sicher.

Die Veranstaltung wird von DJ und Moderator René Kleinschmidt begleitet, der bereits am frühen Nachmittag mit aktuellen Hits sowie Oldies für gute Stimmung sorgt. Von 13 Uhr an bieten verschiedene Gastronomen Getränke, Bratwurst und Waffeln an.

Die TSNT GmbH bedankt sich bei der Freiwilligen Feuerwehr Niendorf/Ostsee, die während der Veranstaltung wieder für die Sicherheit sowie die Überwachung des Feuers sorgt.

DOGs - Das Hundefestival am Meer



Das Wochenende vom 1. bis 3. März gehört in Timmendorfer Strand Frauchen, Herrchen und Hund. Vom Dackel bis zum Dobermann finden vier- und zweibeinige Besucher beim DOGs-Hundefestival im Timmendorfer Strandpark zwischen Kur- und Strandpromenade von Freitag bis Sonntag zwischen 11 und 18 Uhr Nützliches und Interessantes aus der Welt der Hunde. Von der

Ernährung über Gesundheit, Pflege und Tipps zur Erziehung zum freundlichen Familienhund gibt es zahlreiche weitere Informationen. Zu entdecken ist neben Leinen und Accessoires aber auch Wissenswertes zum Urlaub mit Hund, ebenso zu Hundetrainern und Dogwalkern.

Doch auch ohne Hund ist Timmendorfer Strand immer einen Besuch wert. Wer endlich wieder an einem Sonntag im Ostseebad durch die Läden bummeln, in den Auslagen stöbern und entspannt einkaufen möchte, kann dies am 3. März in der Zeit von 12 bis 18 Uhr beim **verkaufsoffenen Sonntag** tun.



+++ +++ +++ +++ +++ +++ +++ +++

Der nächste Newsletter erscheint am Mittwoch, 14. Februar

***Im Namen von Vorstand und Fraktion grüßt Sie Ihre Martina Janke-Hansen
(Fraktionsgeschäftsführerin/stv. Vorsitzende).***

***Sie erreichen die Newsletter-Redaktion per Mail unter
presse@cdu-timmendorfer-strand.de
Oder mobil unter 0172/451 04 25***

***Bitte folgen Sie uns auch auf Facebook - @CDUTimmendorferStrand,
Instagram - CDU-Timmendorfer-Strand und
X (vormals Twitter) - @CDUTimmendorf.
Wir freuen uns auf/über ein Like***